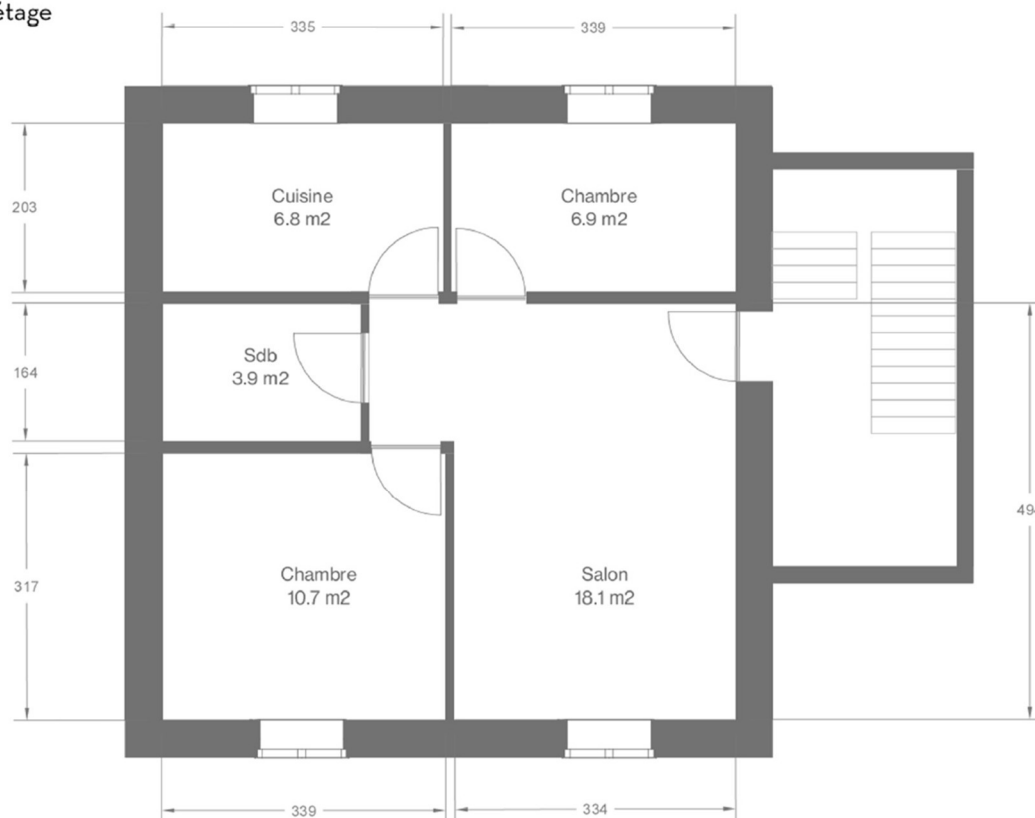


Plans schématiques de la maison

Rez-de-chaussée

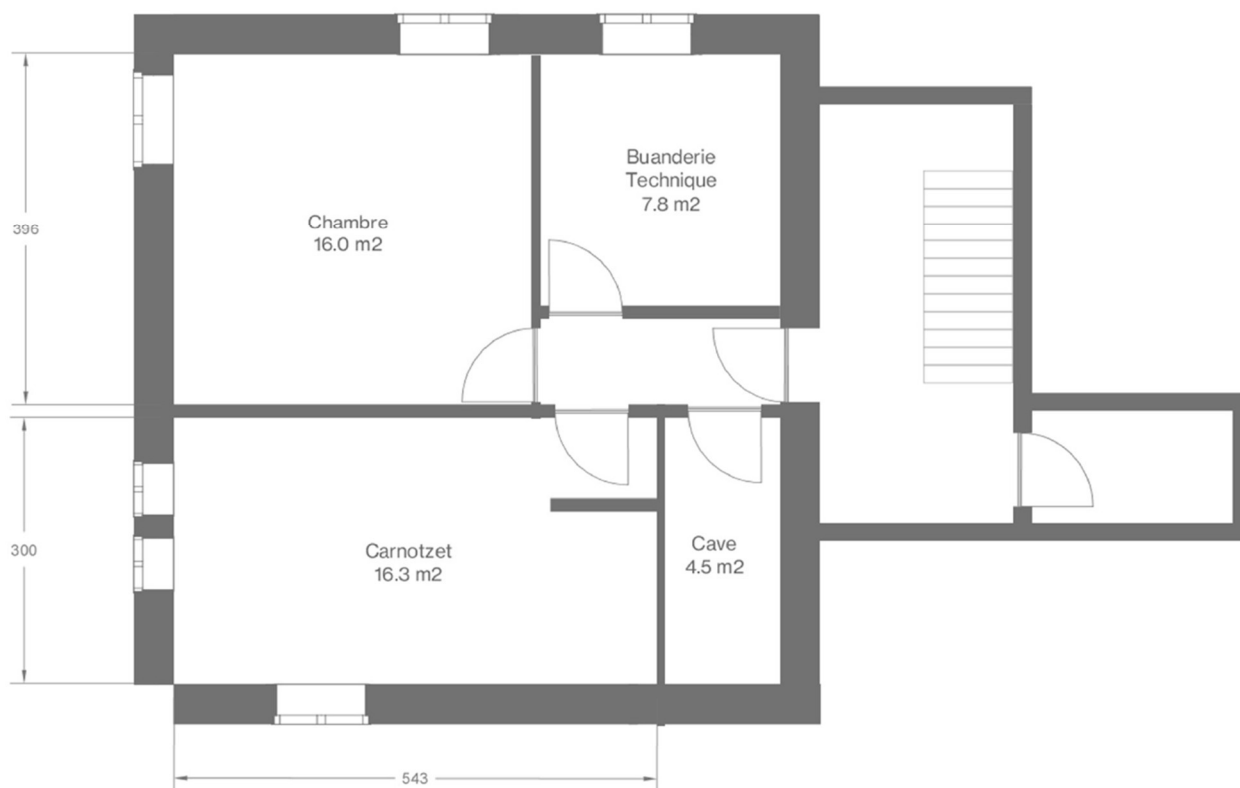


1er étage



Plans schématiques de la maison

Entresol



Informations générales et techniques

Construction	: Villa construite en 1930 sur 3 niveaux
Zone	: Zone faible densité et vieux-village, mais IBUS cantonal 50%
Parcelle	: N° 2'089 (1'008 m2, division en cours)
Ensoleillement	: Exposition à 360°
Rénovation	: Rénovation complète dans les années 1970 Rénovation partielle du rez-de-chaussée dans les années 2000 : Cuisine, salle d'eau, sols, une partie des fenêtres, etc.
Centralités	: À 20 minutes à pied ou 3 minutes en voitures de l'école primaire et du cycle d'orientation (sport/étude), de l'UAPE, de la piscine. À moins de 20 minutes en voiture de Sierre et de Sion. À moins de 5 minutes à pied de l'arrêt de bus le plus proche.
Commune de Grône	: Coefficient d'impôt : 1.25 Taux d'indexation : 143% (Simulation sur : https://taxcalculator.apps.vs.ch/home/ordinary)
Chauffage	: La villa est chauffée au mazout (chaudière changée il y a env. 10 ans)
Raccordements	: Eau, gaz, électricité, TT/TV câblée, eaux usées